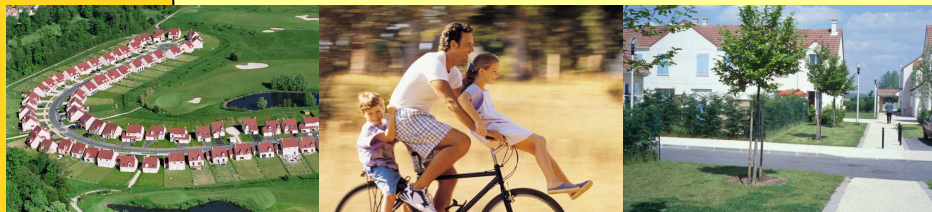


Syndicat  
d'Agglomération  
Nouvelle  
de Sénart

**Direction Développement – Observatoire Urbain**



# **Enquête ménages** *Synthèse*

# enquête ménages

## Sénart Ville Nouvelle

Synthèse 1999 - 2006

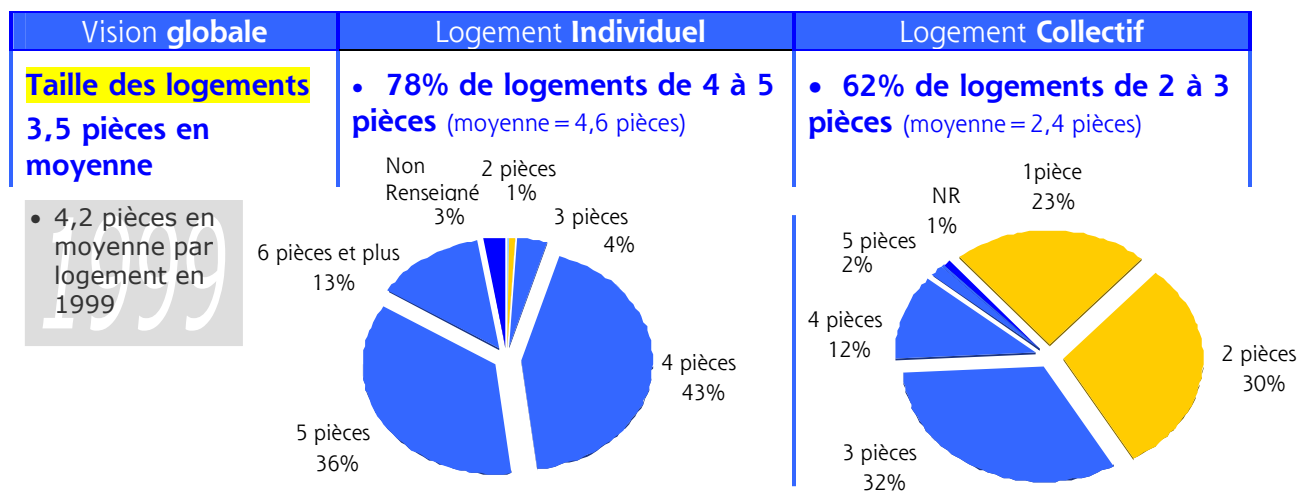
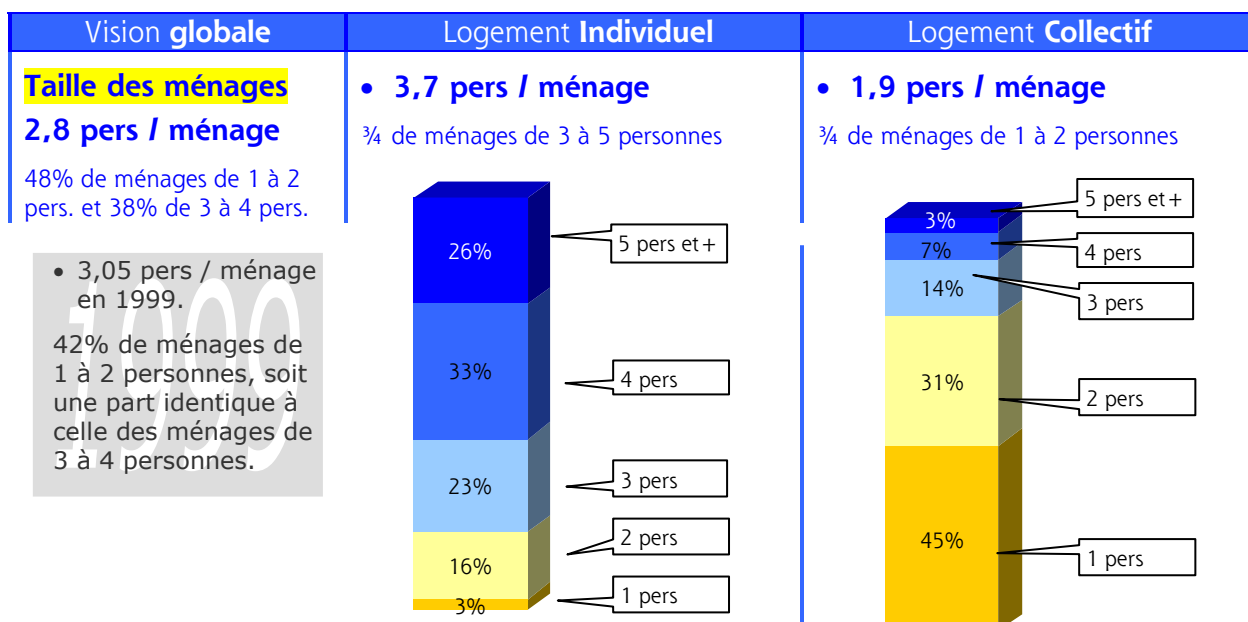
L'enquête ménage s'intéresse au profil des habitants des logements<sup>1</sup> neufs occupés et recensés chaque année sur les dix communes de la Ville Nouvelle (source EPA de Sénart). Cette synthèse présente les résultats de Sénart Ville Nouvelle pour la période de 1999 à 2006<sup>2</sup>.

- 5407 logements nouveaux recensés de 1999 à 2006<sup>3</sup>, soit une estimation de 35099 logements au total en 2006<sup>4</sup>.

La présentation s'appuie sur deux approches complémentaires, le type d'habitat (individuel/collectif) et le statut d'occupation (propriétaire/locataire) qui permettent de mettre en évidence les caractéristiques des habitants des nouveaux logements de Sénart Ville Nouvelle.

### 1 profil des habitants selon le type d'habitat

- 49% de logements individuels parmi les nouveaux logements recensés entre 1999 et 2006 (66% de logements individuels dans le parc de logements recensés en 1999)



<sup>1</sup> Il s'agit bien des habitants de nouveaux logements et non des nouveaux habitants. On recense ainsi 17000 habitants dans les nouveaux logements entre 1999 et 2006. (attention : il ne s'agit pas du solde net de population sur le territoire : différents éléments ne sont pas pris en compte, tels que le solde naturel, les départs de population hors de Sénart Ville Nouvelle, ou encore les arrivées dans le parc de logements anciens)

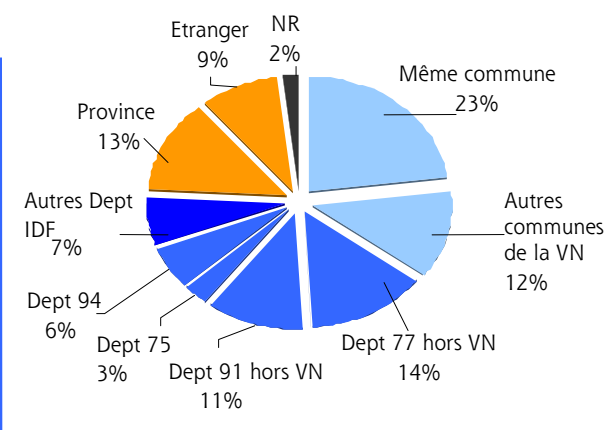
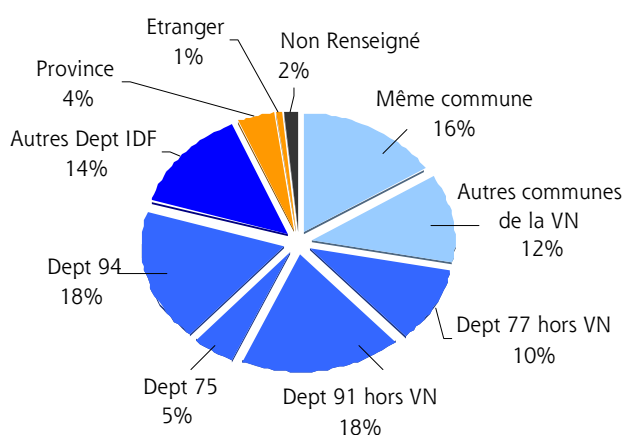
<sup>2</sup> un rappel des chiffres du recensement de la population de 1999 (Insee) est indiqué lorsque l'information est disponible et comparable

<sup>3</sup> source : recensement complémentaire - EPA de Sénart

<sup>4</sup> méthode de calcul : parc de logements en 1999 auquel on ajoute les logements comptabilisés dans le recensement complémentaire jusqu'en 2006.

Vision globale	Logement Individuel	Logement Collectif
<b>Statut d'occupation</b> <b>53% de propriétaires</b>  • 65% de propriétaires en 1999	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>81% de propriétaires</b></li> </ul> 26% de ces ménages propriétaires en individuel étaient déjà propriétaires auparavant	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>26% de propriétaires</b></li> </ul> 18% de ces ménages propriétaires en collectif étaient déjà propriétaires auparavant

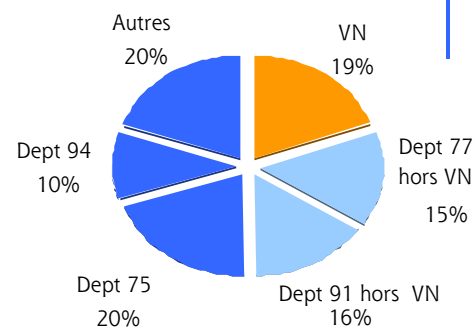
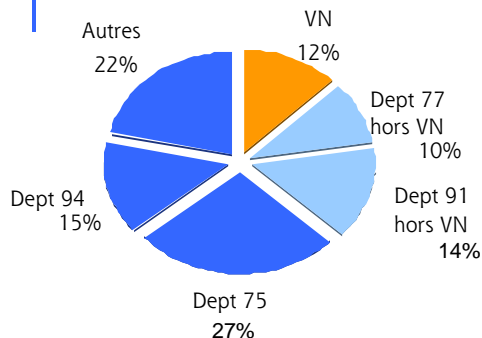
Vision globale	Logement Individuel	Logement Collectif
<b>Provenance</b> <b>20% viennent de la même commune</b>  32% habitaient déjà la Ville Nouvelle <sup>5</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>16% viennent de la même commune</b></li> </ul> 28% habitaient déjà la VN <sup>6</sup>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>18% viennent de l'Essonne hors VN<sup>6</sup>, soit autant que du Val de Marne</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>23% viennent de la même commune</b></li> </ul> 35% habitaient déjà la VN <sup>6</sup>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>14% viennent du reste de la Seine-et-Marne</b></li> </ul>



Vision globale	Logement Individuel	Logement Collectif
<b>Motif d'installation sur Sénart VN</b> <b>52% pour le logement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>72% s'installent pour le logement</b></li> </ul> et pour 7% le motif est lié à l'emploi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>33% s'installent pour le logement</b></li> </ul> pour 15% le motif est lié à l'emploi

Vision globale	Logement Individuel	Logement Collectif
<b>Lieu de travail</b> <b>15% dans la VN<sup>6</sup></b>  7% dans la même commune	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>12% dans la VN<sup>6</sup></b></li> </ul> 27% sur Paris (75)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>20% dans la VN<sup>6</sup></b></li> </ul> 20% sur Paris

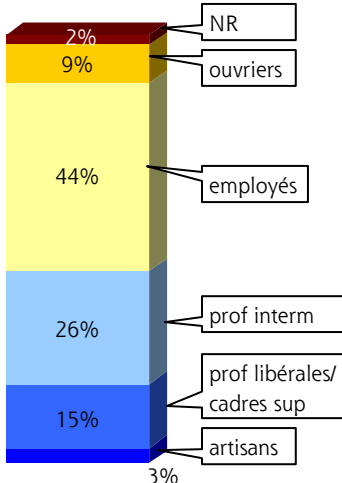
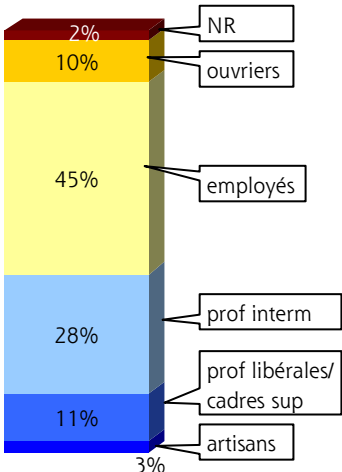
• En 1999, 16% des actifs occupés travaillent dans leur commune de résidence  
 • 27% dans le même département



<sup>5</sup> L'enquête ménage porte sur l'ensemble de la Ville Nouvelle (VN), y compris les deux communes de l'Essonne. Et la notion de VN utilisée ici fait référence à l'ensemble des 10 communes.

Vision globale	Logement Individuel	Logement Collectif
<b>Part des actifs<sup>76</sup> dans la population</b> <b>50,7% d'actifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 48% d'actifs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 56% d'actifs</li> </ul>
<b>Chômage</b> <b>4,5% de chômeurs</b> parmi les actifs installés dans le neuf entre 1999 et 2006	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4% de chômeurs dont 66% de femmes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5,3% de chômeurs dont 68% de femmes</li> </ul>

- 49,9% d'actifs en 1999
- près de 10% de chômeurs parmi le total d'actifs recensés en 1999

Vision globale	Logement Individuel	Logement Collectif
<b>CSP<sup>7</sup> des actifs occupés</b> <b>14% de cadres / prof libérales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15% de cadres supérieurs et prof libérales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 11% de cadres supérieurs et prof libérales</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 90% des actifs ont un emploi, en 1999</li> <li>• 13% de cadres parmi les actifs occupés 30% prof interm. 34% employés 20% ouvriers</li> </ul>		

Vision globale	Logement Individuel	Logement Collectif
<b>Nationalité</b> <b>86% de ménages de nationalité française</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 90% de nationalité française</li> </ul> autres pays de la CEE : 3% / Afrique :3%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 82% de nationalité française</li> </ul> Afrique 8% et Asie 5%
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 93% de nationalité française en 1999</li> </ul>		

<sup>6</sup> La population active comprend les personnes actives en emploi et celles à la recherche d'un emploi  
<sup>7</sup> CSP : catégorie socio-professionnelle

## ② quelques caractéristiques des habitants selon le statut d'occupation

- 62% des nouveaux logements, recensés entre 1999 et 2006, sont occupés par leur propriétaire (en 1999, 64% des logements recensés sont occupés par leur propriétaire)

Vision globale	propriétaire	locataire
<b>Part des actifs dans la population</b> 50,7% d'actifs	• 50% d'actifs	• 50% d'actifs

Equilibre entre actifs et inactifs parmi les propriétaires comme parmi les locataires (différent de l'approche par type d'habitat)

Vision globale	propriétaire	locataire
<b>Chômage</b> 4,5% de chômeurs parmi les actifs installés dans le neuf entre 1999 et 2006	• 3,5% de chômeurs dont 65% de femmes	• 6,2% de chômeurs dont 68% de femmes

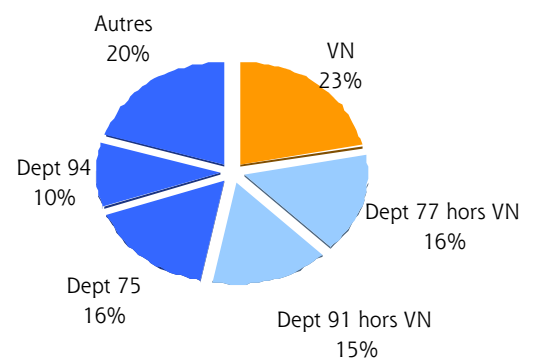
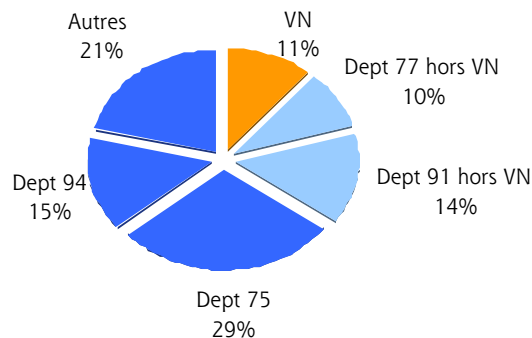
Sur-représentation du chômage parmi les locataires des nouveaux logements.

Vision globale	propriétaire	locataire
<b>Motif d'installation sur Sénart VN</b> 52% pour le logement	• 77% s'installent pour le logement et pour 4% le motif est lié à l'emploi	• 25% s'installent pour le logement pour 20% le motif est lié à l'emploi

Sur-représentation des mobilités résidentielles liées à l'emploi parmi les locataires et nette sur-représentation des mobilités liées au logement parmi les propriétaires

Vision globale	propriétaire	locataire
<b>Lieu de travail</b> 15% dans la VN <sup>6</sup> 7% dans la même commune	• 11% dans la VN <sup>6</sup> 29% sur Paris (75)	• 22% dans la VN <sup>6</sup> 16% sur Paris

Sur-représentation des trajets domicile travail vers Paris parmi les propriétaires et sur-représentation des trajets vers la VN<sup>6</sup> parmi les locataires.



Syndicat  
d'Agglomération  
Nouvelle  
de Sénart



San de Sénart  
**Direction Développement**  
**Observatoire Urbain**  
100 rue de Paris - BP 6  
77567 Lieusaint Cedex  
Tél : 01 64 13 52 78  
Fax : 01 64 13 53 61

[senart.com](http://senart.com)

