

Sénart en chiffres – les logements en 2007

- 35 530 logements en 2007
- 61% de maisons (parc total)
- +2,3% par an sur la période 1999-2007
- +5 848 : solde net entre 1999 et 2007
- 33 673 résidences principales
- 69% résidences principales de 4 pièces et +
- 65% de propriétaires
- 21% de locataires HLM (logements occupés)
- 24% des constructions avant 1975
- 40% de ménages ont emménagé depuis 10 ans et +

le parc de logements au 1^{er} janvier 2007 (Insee-Recensement)

- 35 530 logements, dont 95% de résidences principales

Une très large part des logements sont des résidences principales, à Sénart comme dans le reste de l'Ile-de-France. Cette répartition est proche de celle de 1999.

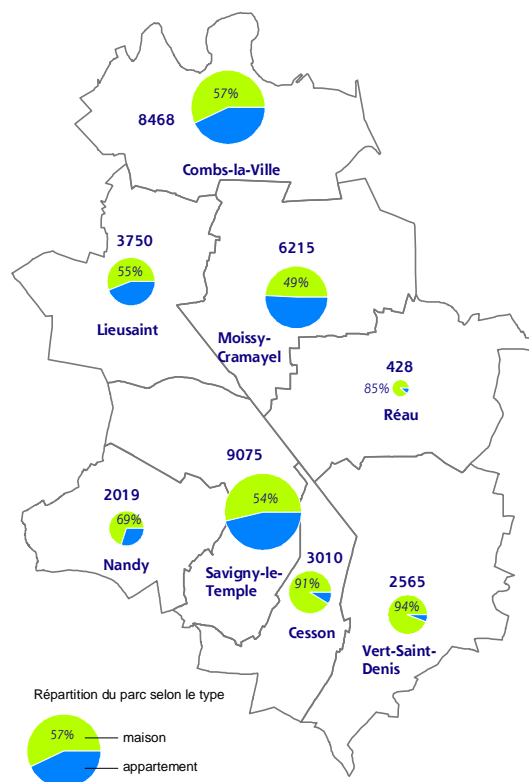
Sénart compte près de 5% de résidences secondaires, proportion similaire à celle de la région Ile-de-France et du département de la Seine-et-Marne. Cette part atteint 10% en France Métropolitaine.

Pour la plupart des communes de Sénart, la répartition des logements selon le type d'usage est très proche de celle de l'agglomération. Seule la commune de Réau se démarque quelque peu, avec une répartition plutôt similaire à celle de la France : 84% de résidences principales, 9% de résidences secondaires.

Avec 61% de maisons dans le parc de logements, Sénart présente une structure par type d'habitat plus proche de celle de la France (56%) que de la région Ile-de-France (27%). L'habitat individuel est majoritaire dans les différentes communes de Sénart, excepté à Moissy Cramayel où les logements collectifs représentent 51% du parc de logements.

L'importance de l'habitat collectif a quelque peu progressé à Sénart entre 1999 et 2007, passant de 34% à 38%. En France, comme en Ile-de-France, ou encore en Seine-et-Marne, cette répartition reste plutôt stable.

Parc de logements en 2007 et répartition par type



	Parc de logements 2007	Répartition selon l'usage			Répartition par type	
		Résidences principales	Résidences secondaires	Logements vacants	Maison	Appartement
Sénart 77	35 530	95%	1%	5%	61%	38%
Seine-et-Marne	536 711	91%	3%	6%	61%	38%
Grande Couronne	2 067 039	93%	2%	5%	50%	48%
Ile-de-France	5 339 543	91%	3%	6%	27%	71%
France	31 448 707	84%	10%	6%	56%	43%

source : Insee Recensement

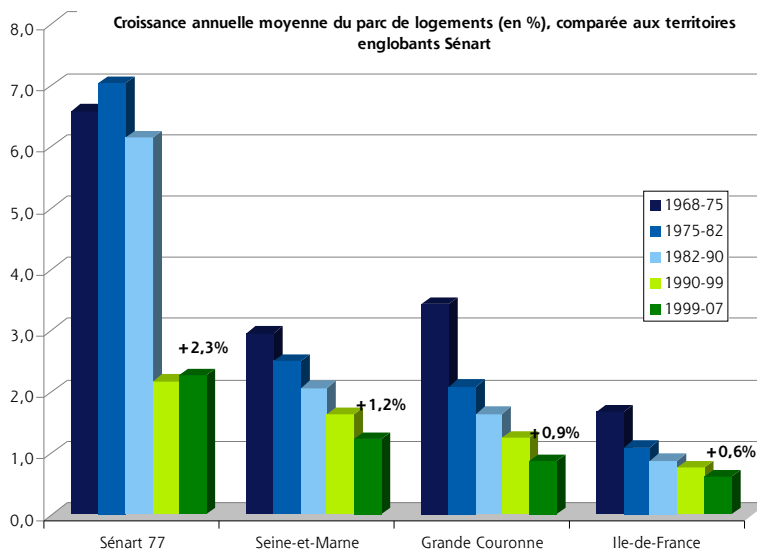
Pour l'usage du logement, le total des pourcentages peut être différent de 100% compte tenu des arrondis. La répartition par type ne présente pas ici la part des autres types de logements (logement foyer, chambre d'hôtel...)

- **une croissance annuelle moyenne de +2,3% entre 1999 et 2007, supérieure à celles de la Seine-et-Marne et la Grande Couronne.**

La **croissance du parc de logements enregistrée à Sénart entre 1968 et 1990 est particulièrement importante** : le taux de croissance annuel moyen est supérieur à 6%, contre moins de 3% en Seine-et-Marne.

Après 1990, la tendance se ralentit nettement : Sénart connaît alors une évolution du nombre de logements qui reste supérieure à celles de l'Ile-de-France et la Grande Couronne, mais l'écart est moindre. Entre 1999 et 2007, le taux de croissance annuel moyen est de +2,3% sur Sénart et de +1,2% en Seine-et-Marne et +0,9% pour la Grande Couronne. En 2007, le parc total compte **5 848 logements de plus qu'en 1999 : soit environ +700 en moyenne par an.**

Au cours de la dernière période, la commune de Lieusaint enregistre la dynamique la plus forte (+7,4% entre 1999 et 2007). Les autres communes qui contribuent le plus à la croissance du parc de logements sur cette période sont Savigny-le-Temple, Moissy-Cramayel et dans une moindre mesure Combs-la-Ville.

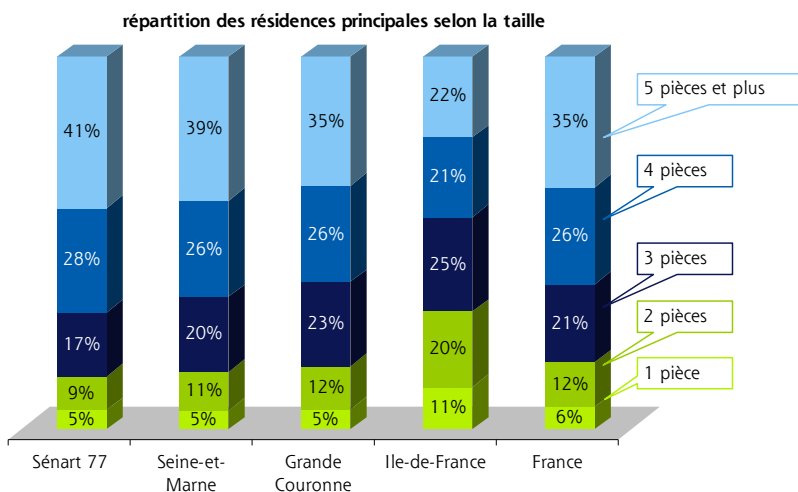


croissance annuelle moyenne (%)	1968-1975	1975-1982	1982-1990	1990-1999	1999-2007
Cesson	+10,2	+5,5	+1,4	+1,2	+0,9
Combs-la-Ville	+6,8	+2,8	+4,1	+1,4	+1,3
Lieusaint	-2,0	-1,5	+27,1	+4,0	+7,4
Moissy-Cramayel	+5,8	+6,0	+10,0	+2,9	+3,0
Nandy	-0,2	+22,5	+8,7	+2,1	+0,3
Réau	+1,0	+0,5	+2,1	+1,9	+6,9
Savigny-le-Temple	+12,3	+23,2	+6,3	+2,9	+2,5
Vert-Saint-Denis	+5,0	+2,8	+5,6	+1,2	+0,2
Sénart 77	+6,6	+7,0	+6,2	+2,2	+2,3
CA Saint Quentin en Yvelines	+12,1	+9,9	+3,8	+2,2	+1,1
CA Cergy Pontoise	+8,6	+6,2	+4,7	+2,1	+1,4
CA Evry Centre Essonne	+7,0	+6,7	+4,1	+1,4	+0,6
San Val Maubuée	+9,0	+14,1	+5,7	+1,7	+0,9

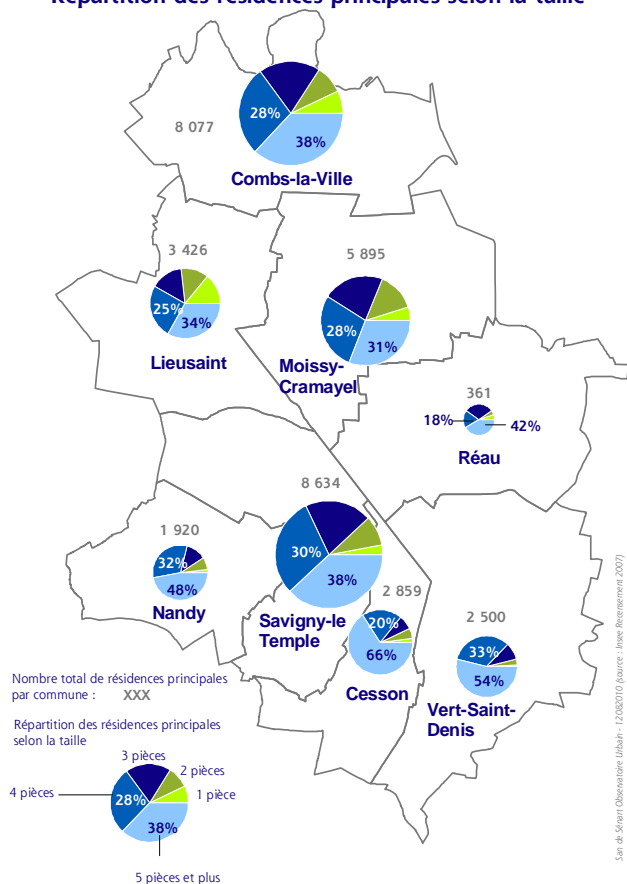
les résidences principales en 2007 (Insee Recensement)

- **la taille moyenne des résidences principales est de 4,1 pièces, moyenne supérieure à celles de l'Ile-de-France (3,4) et de la France (4).**

La **particularité de Sénart repose sur une part importante de résidences principales de 4 pièces et plus (69%)** et une part réduite d'habitations de 1 à 2 pièces (14%). La part de ces "petits" logements est un peu plus importante dans les anciennes Villes Nouvelles : plus proche de 20% à Evry, Saint Quentin, Cergy et Marne la Vallée. Et dans ces mêmes agglomérations, la part des résidences principales de 4 pièces et plus est comprise entre 50% et 60%. Les logements de 1 à 2 pièces sont relativement plus importants en France avec 18% et nettement plus en région Ile-de-France, soit 32%.



Répartition des résidences principales selon la taille



La typologie des résidences principales à Sénart est relativement diversifiée d'une commune à une autre. Ainsi la **part des résidences de 4 pièces et plus est comprise entre 59%** (Lieusaint, Moissy-Cramayel et Réau) **et 87%** (Cesson et Vert-Saint-Denis). Et la part des résidences de 1 à 2 pièces varie entre 4% à Vert-Saint-Denis et 27% à Lieusaint.

Parmi les communes de Sénart, Lieusaint affiche la plus petite taille moyenne des résidences, soit 3,7 pièces, tandis qu'à Cesson la taille moyenne est la plus importante avec 4,9 pièces.

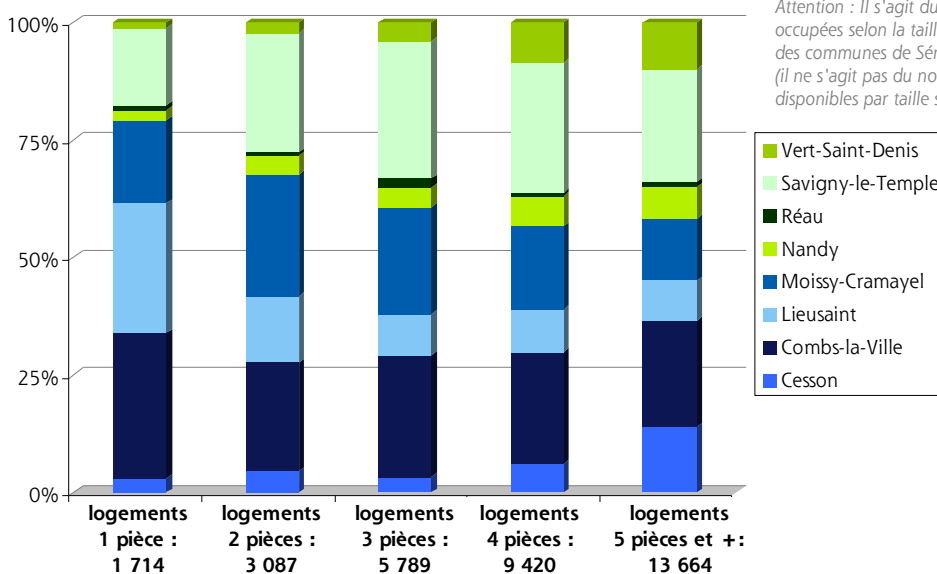
Les différences sont également marquées en terme de taille moyenne par type d'habitation : en moyenne, les **maisons comptent entre 4,8 et 5,2 pièces** (sauf Réau où la taille moyenne des maisons est de 4,4 pièces). Les appartements sont globalement de plus petites tailles : à Savigny-le-Temple et Nandy, la moyenne est légèrement supérieure à 3 pièces. Tandis que pour les autres communes, la moyenne est plus proche de 2, notamment à Lieusaint (2,2 pièces) et Cesson (2,3 pièces).

La taille moyenne des habitations à Sénart reste supérieure à celles de la France et l'Île-de-France, en 2007 comme en 1999.

En outre, dans les anciennes Villes Nouvelles, la taille moyenne des habitations est moindre (3,8 pièces) et elle est restée relativement stable comparée à 1999.

résidences principales	taille moyenne		maison taille moyenne		appartement taille moyenne	
	1999	2007	1999	2007	1999	2007
Sénart 77	4,2	4,1	4,8	4,9	3,0	2,9
Seine-et-Marne	4,0	4,1	4,6	4,9	3,0	3,0
Grande Couronne	3,9	4,0	4,7	4,9	3,1	3,1
Île-de-France	3,3	3,4	4,6	4,8	2,8	2,8
France	3,9	4,0	4,6	4,8	3,0	3,0

répartition des résidences principales par commune



- **65% des résidences principales sont occupées par des propriétaires, proportion en légère hausse comparée à 1999.**

statut d'occupation	1999				2007			
	propriétaire	locataire privé	locataire HLM	logé gratuitement	propriétaire	locataire privé	locataire HLM	logé gratuitement
Sénart 77	64%	9%	24%	2%	65%	13%	21%	2%
Seine-et-Marne	61%	17%	18%	4%	63%	17%	17%	2%
Grande Couronne	58%	17%	21%	4%	60%	17%	20%	2%
Ile de France	44%	28%	23%	5%	47%	27%	22%	3%
France	55%	25%	16%	5%	57%	25%	15%	3%

Attention : la part des locataires en HLM correspond à la part des logements sociaux occupés dans le total des résidences occupées. Cette proportion n'est donc pas comparable à la part des logements sociaux disponibles (occupés et vacants) dans le total des résidences occupées (cf taux logements sociaux SRU ou part de logements sociaux familiaux).

Près des 2/3 des ménages sont propriétaires à Sénart, tandis que pour la région à peine la moitié des résidents sont propriétaires. Et dans les anciennes Villes Nouvelles (VN), la part de propriétaires est proche de 50%. Cette **forte proportion de propriétaires** se retrouve tout particulièrement sur certaines communes de Sénart, comme Cesson (87%) ou Vert-Saint-Denis (84%).

Entre 1999 et 2007, la part des propriétaires tend à augmenter sur Sénart comme ailleurs.

Propriétaires

A Sénart, **les propriétaires occupent en grande majorité (85%) une maison** ; pour les différentes communes de Sénart cette part varie entre 78% et 100%. Les propriétaires d'une maison sont relativement moins nombreux dans les anciennes VN (53% à Evry, 61% à Saint Quentin en Yvelines, 71% à Cergy Pontoise...). En Ile de France, la part de propriétaires ayant une maison est de 52% contre 75% dans la Grande Couronne.

Locataires du parc privé

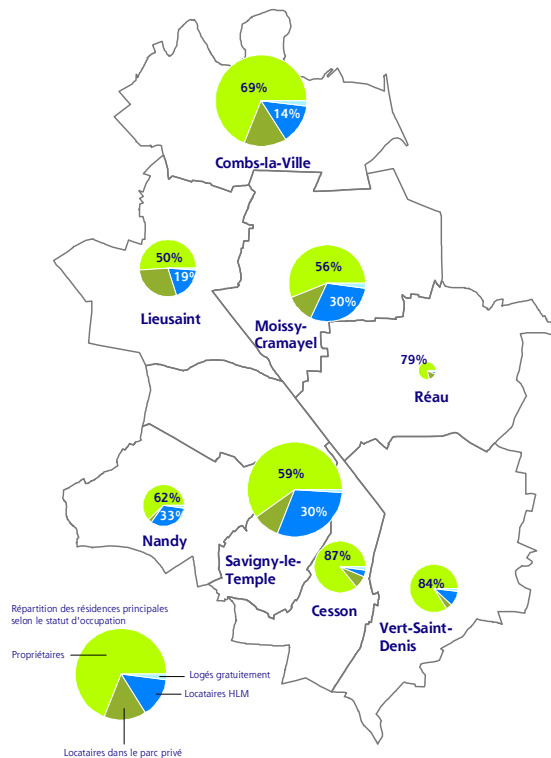
71% des locataires du privé vivent en appartement et 29% en maison. Les disparités sont notables en commune, avec 32% des locataires du privé en appartement à Vert-Saint-Denis, contre 82% à Combs-la-Ville et Moissy-Cramayel. La part des locataires du parc privé vivant en appartement est la même en Seine-et-Marne et à Sénart, celle-ci est un peu moindre que celle de la Grande Couronne (78%). Dans les anciennes VN, la part des locataires du privé en appartement est prépondérante (supérieure à 80%).

Locataires du parc public

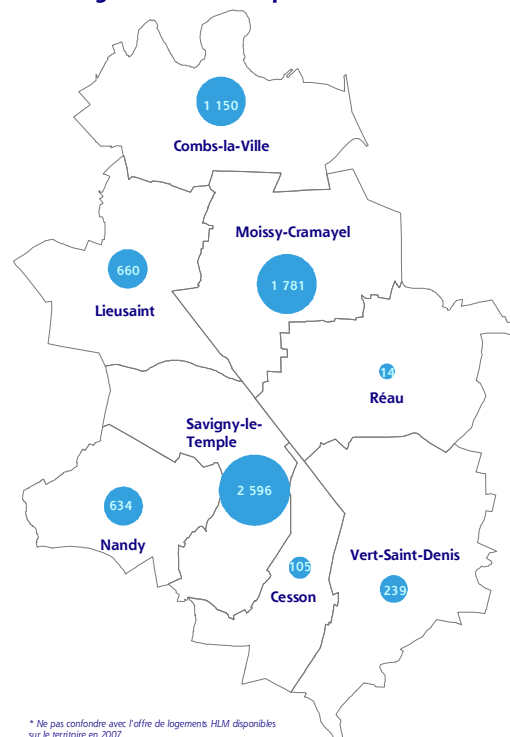
La **part des locataires du parc public occupant une maison est plus importante à Sénart (17%)**, qu'en Seine-et-Marne (10%) et pour la Grande Couronne (8%).

Cette part est également de l'ordre de 10% pour les anciennes VN d'Ile-de-France. Certaines communes de Sénart affichent une part similaire, telles que Combs-la-Ville ou Moissy-Cramayel. Et pour les communes de Vert-Saint-Denis ou Cesson, les locataires du parc public vivent majoritairement dans une maison, respectivement 68% et 58%.

Répartition des résidences principales selon le statut d'occupation en 2007



Logements HLM occupés* en 2007



Le revenu fiscal en 2008 (en € par mois)
Revenu médian : 50% des Unités de Consommations relevant d'un ménage de propriétaire ont un revenu déclaré inférieur à 1 929 €/mois (Ile de France 2 275€)

(revenu médian pour ensemble des UC : 1 685€ à Sénart et 1 770€ en IDF)

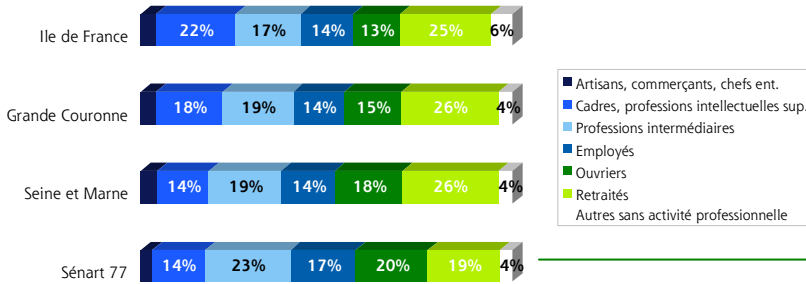
@ Plus d'information : www.observatoireurbaindesenart.fr @
 (thématique : sanitaire et social)

Unité de Consommation (UC) : indicateur pondéré permettant de comparer les revenus entre des ménages de taille et/ou de composition différente (sorte "d'équivalent adulte")

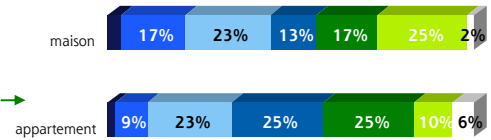
* Ne pas confondre avec l'offre de logements HLM disponibles sur le territoire en 2007.

- dans 37% des résidences principales la personne de référence est un employé ou un ouvrier.

répartition des ménages résidents selon l'activité de la personne de référence



répartition des résidents selon l'activité de la personne de référence



Maison

Les retraités sont sur-représentés dans les maisons, à Sénart comme ailleurs. De même pour les cadres, qui représentent 17% des occupants des maisons.

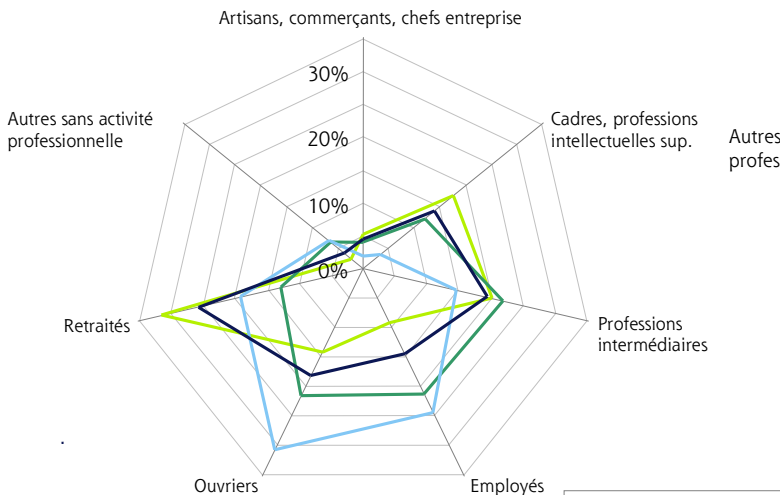
Appartement

En appartement, la tendance s'inverse : la part des cadres est réduite (9%), comme celle des retraités (10%). Les employés et les ouvriers sont sur-représentés : 25% contre 17% et 20% dans l'ensemble des résidences.

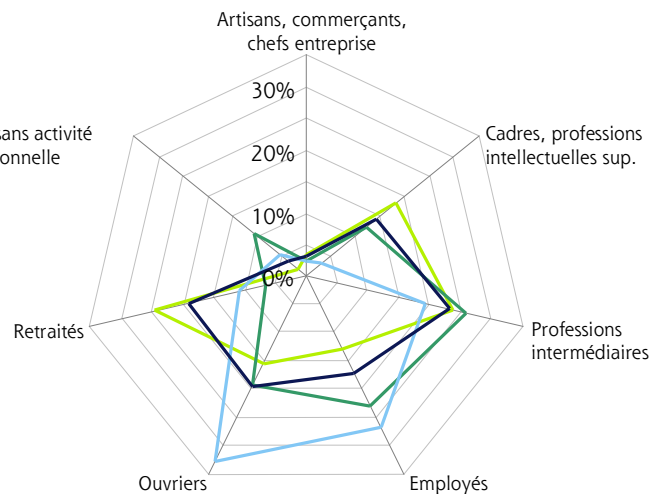
La part des résidences, dont la personne de référence est cadre, est inférieure à Sénart (14%), comparée à la Grande Couronne (18%) ou la région IDF (22%).

Et environ 1 habitation sur 5 est occupée par un ménage dont la personne de référence est retraitée, contre environ 1 sur 4 en Seine-et-Marne et en région IDF.

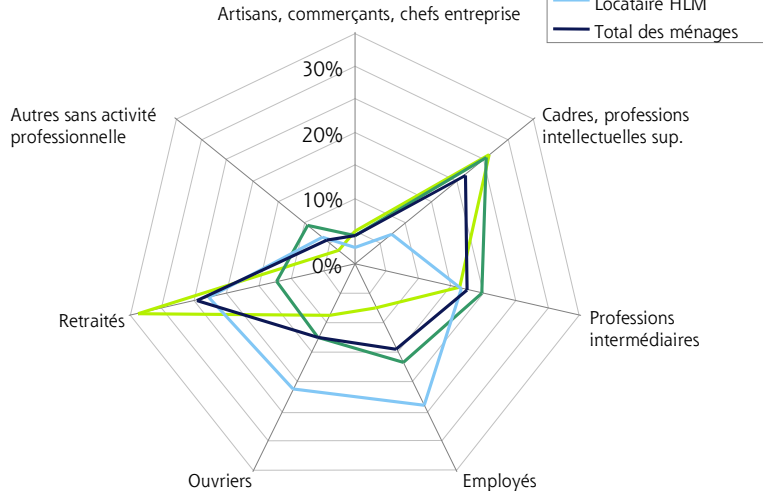
Seine et Marne



Sénart



Ile de France



Propriétaires

Les cadres et retraités sont sur-représentés parmi les ménages propriétaires de leur logement, comparé à l'ensemble des ménages, respectivement 18% et 25% : tendance qui se retrouve également sur le département et la région.

Locataires du parc privé

Les retraités sont nettement sous représentés parmi les locataires du parc privé de Sénart (7%), tandis que les employés et professions intermédiaires y sont sur-représentés (respectivement 23% et 26%).

Locataires HLM

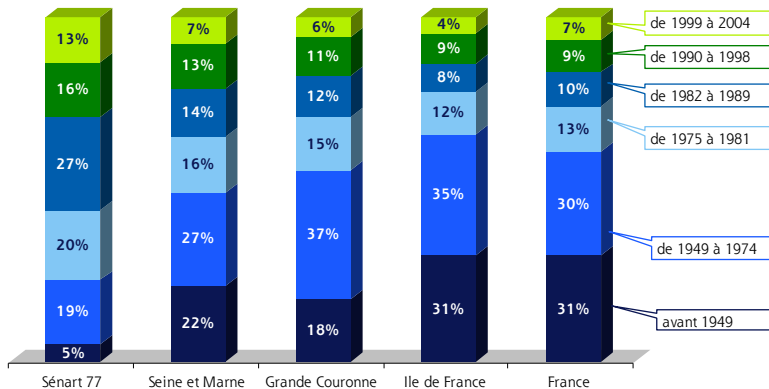
Parmi les locataires du parc public, les ouvriers sont nettement sur-représentés à Sénart : également comparé à leur importance dans le parc public de Seine-et-Marne et d'Ile de France.

Mode de lecture des graphiques :

-dans un même graphique comparer les courbes de chaque couleur pour repérer les spécificités liées au statut d'occupation. les ouvriers sont sur-représentés (un tiers) parmi les locataires HLM comparé à l'ensemble des ménages (20%).
 -entre 2 graphiques, comparer des courbes de même couleur pour repérer les spécificités du territoire : 26% des propriétaires sont cadres en Ile de France, contre 18% à Sénart.

- **3/4 des résidences construites après 1974 à Sénart, contre 50% en Seine-et-Marne et 1/3 en Ile-de-France**

répartition des résidences principales selon l'année d'achèvement de la construction



Le parc d'habitations de Sénart est notablement plus récent que dans les territoires englobants : **29% des résidences ont été construites après 1989**, contre 20% en Seine-et-Marne ou encore 17% pour la Grande Couronne.

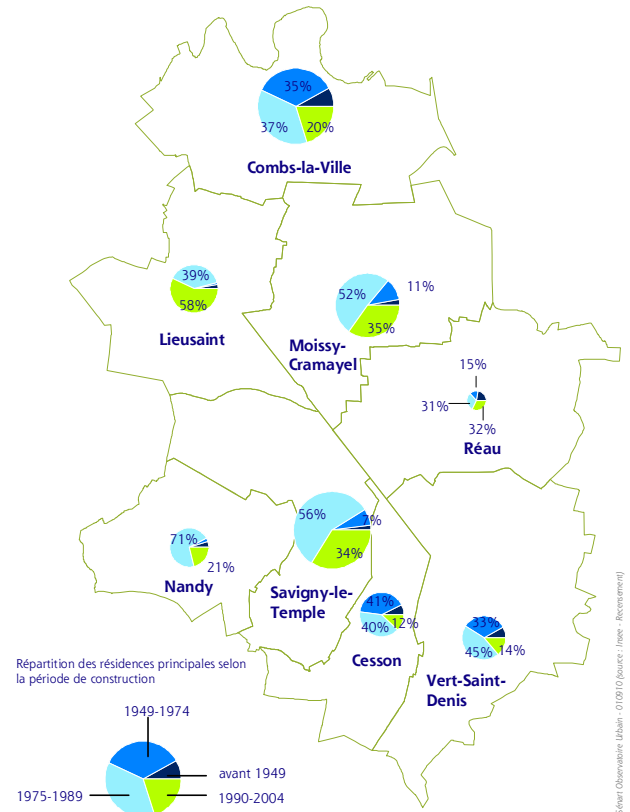
Les logements construits **avant 1975, environ 7600 logements**, représentent à peine **1/4 du parc**, contre 1/2 en Seine-et-Marne et 2/3 en Ile de France.

La construction du parc de logements à Sénart ne s'est pas faite aux mêmes périodes sur les différentes communes.

Les communes de Combs-la-Ville, Cesson et Vert-Saint-Denis ont une répartition assez proche : environ 3/4 du parc construit entre 1949 et 1990 et de 10% à 20% construit entre 1990 et 2004.

La majorité des constructions sur Réau datent d'après 1974, soit près des 2/3 des résidences

Période de construction des résidences principales



La dynamique de construction est plutôt récente pour Moissy-Cramayel, Savigny-le-Temple et Nandy : environ 90% construits après 1975. Et la quasi totalité (96%) des constructions à Lieusaint ont été réalisées entre 1975 et 2004.

- **65% des résidences principales utilisent le gaz de ville comme principal combustible**

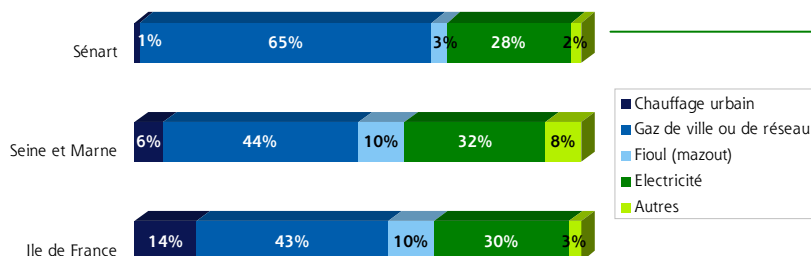
Le parc de logements occupés est très marqué par **l'usage du gaz de ville et dans une moindre mesure de l'électricité**. La Seine-et-Marne, comme l'Ile-de-France, présente un usage assez différent : l'utilisation du gaz de ville est moins prépondérante tandis que celle du fioul et du chauffage urbain est plus importante.

Le type d'habitat influence quelque peu la répartition en terme d'usage de combustible, mais le gaz de ville et l'électricité restent les deux principaux combustibles utilisés dans les maisons et les appartements à Sénart.

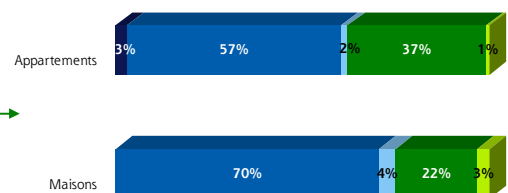
En Seine-et-Marne ou en Ile-de-France, les maisons utilisent plus le gaz de ville, l'électricité puis le fioul et les appartements utilisent plus le gaz de ville, l'électricité et le chauffage urbain.

La **taille de l'habitation a un impact plus notable sur le type de combustible utilisé**, que le type d'habitat. Ainsi **plus la résidence est grande et plus l'usage du gaz est important**. A l'inverse, plus la taille se réduit et plus la part du gaz de ville se réduit et celle de l'électricité augmente.

Répartition selon le principal combustible utilisé dans les habitations



Répartition selon le principal combustible utilisé et le type d'habitation

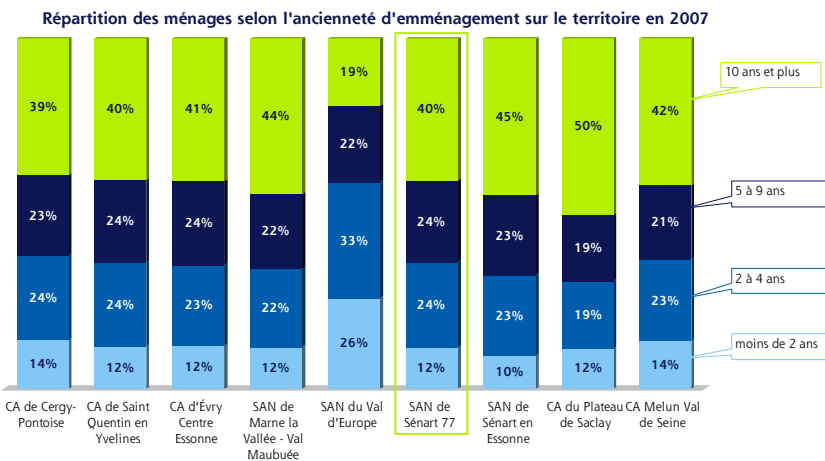


- **40% des ménages ont emménagé dans leur logement depuis 10 ans et plus, cette part est de 44% pour la région Ile de France et 48% en France.**

La **part des résidents installés depuis 10 ans et plus dans leur logement** est un peu plus faible à Sénart que dans les territoires englobants. Cette répartition des ménages selon l'ancienneté d'emménagement est **proche de celle observée dans les anciennes VN de Cergy, Saint Quentin ou encore Evry.**

Pour le San du Val d'Europe, qui connaît un fort développement récent, la part des ménages ayant emménagé récemment est importante : 1/4 moins de 2 ans et 59% moins de 4 ans.

Ancienneté d'emménagement	Moins de 2 ans	2 à 4 ans	5 à 9 ans	10 ans et plus
Sénart 77	12%	24%	24%	40%
Seine et Marne	12%	21%	21%	45%
Grande Couronne	11%	21%	21%	46%
Ile de France	13%	22%	22%	44%
France	13%	20%	19%	48%



Au niveau des communes de Sénart, de fortes différences existent concernant l'ancienneté des résidents, cela s'explique en partie par un développement de l'urbanisation qui n'a pas été le même.

Cesson et Vert-Saint-Denis se distinguent tout particulièrement avec 56% et 58% des ménages installés depuis 10 ans et plus : même si les constructions neuves ne sont pas aussi importantes que sur d'autres communes, cela signifie également qu'une majorité des résidents souhaite rester habiter ces communes.

A l'inverse, près de la moitié des ménages de Lieusaint ont emménagé dans leur logement depuis moins de 4 ans, en lien avec la dynamique de construction récente, qui va se poursuivre dans les années à venir.

Le type d'habitat

La part des **ménages résidant dans le même logement depuis 10 ans et plus** atteint **52% pour les ménages occupant une maison, contre 21% pour ceux vivant en appartement.** La situation est similaire pour la région IDF : 59% des ménages occupant une maison ont emménagé depuis 10 ans et plus (38% pour les ménages en appartement).

Cette tendance se retrouve pour les propriétaires : **ainsi à Sénart, 51% des propriétaires occupent leur logement depuis 10 ans et plus** et en région IDF, 56% des propriétaires ont emménagé depuis 10 ans et plus.

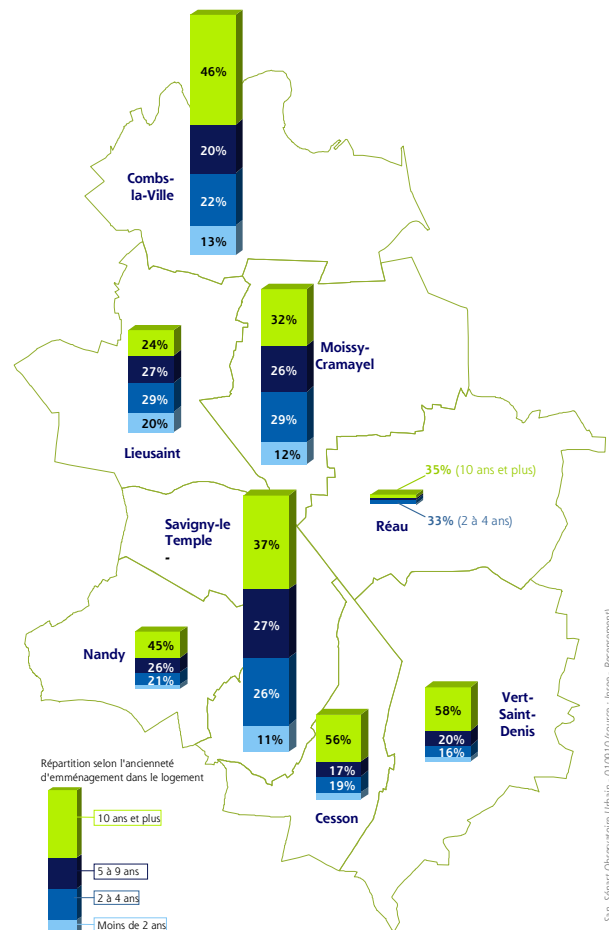
La catégorie socio-professionnelle (PCS)

(PCS de la personne de référence du ménage)

Les ménages occupant depuis 10 ans et plus leur logement sont sous représentés parmi les ménages dont le référent est employé, ouvrier, cadre ou profession intermédiaire.

A contrario, environ 8 ménages "retraités" sur 10 ont emménagé dans leur logement depuis 10 ans et plus, à Sénart comme sur les territoires englobants. Et près des 2/3 des retraités habitent leur logement depuis 20 ans et plus.

Répartition des ménages selon la date d'emménagement



San Sénart Observatoire Urbain - 01/09/10 (source : Insee - Recensement)

le parc de logements à l'échelle infra-communale en 2007 (Insee Recensement)

(le zonage infracommunal utilisé est l'IRIS : îlots regroupés pour l'information statistique)

commune	IRIS	logements **	part résidences principales (RP)	part logements vacants	part RP de 4 pièces et +	part des maisons dans les RP	part des RP construites à partir de 1975	part des emménagés depuis 10 ans ou plus (ménages)	part des propriétaires	part des locataires HLM
Cesson	Nord-Centre	904	96,9%	2,1%	72,0%	78,9%	42,9%	60,8%	81,3%	2,3%
Cesson	Nord-Est	869	87,9%	11,8%	91,6%	93,9%	22,1%	40,8%	86,5%	4,7%
Cesson	Centre-Sud	1164	98,9%	1,1%	95,8%	98,1%	74,1%	61,6%	92,5%	4,1%
Cesson	Ouest	74	93,2%	4,5%	70,3%	91,9%	35,1%	60,8%	82,4%	1,4%
Cesson		3010	95,0%	4,6%	86,8%	90,9%	52,3%	55,8%	87,2%	3,7%
Combs-la-Ville	Beausoleil	860	96,4%	3,3%	59,7%	68,9%	39,6%	49,5%	72,9%	2,6%
Combs-la-Ville	Mairie	939	92,9%	5,0%	69,0%	69,7%	39,8%	47,5%	83,4%	0,1%
Combs-la-Ville	République-La Closerie Les Aulnes-La Grande Ferme La Coupole*	2619	93,1%	6,2%	43,8%	30,6%	58,4%	32,8%	45,1%	24,4%
Combs-la-Ville	Galilée-A.p.f. - Quincarnelles*	1366	97,6%	2,4%	73,7%	59,2%	97,4%	48,4%	65,5%	29,5%
Combs-la-Ville	La Source-Cimetiere	859	95,7%	4,2%	67,1%	40,8%	14,4%	41,0%	73,7%	11,5%
Combs-la-Ville	Bois l'Evêque	737	97,5%	1,9%	99,1%	99,6%	15,1%	63,8%	97,0%	0,0%
Combs-la-Ville	Soleil	527	97,7%	2,3%	84,7%	74,4%	97,5%	55,1%	87,1%	8,5%
Combs-la-Ville	La Tour d'Aleron	563	98,0%	1,5%	88,7%	91,5%	73,3%	61,1%	87,9%	0,0%
Combs-la-Ville		8468	95,4%	4,0%	66,0%	57,6%	56,5%	45,6%	68,6%	14,2%
Lieusaint	Nord-Ouest	522	98,2%	1,3%	94,0%	91,2%	99,1%	60,2%	67,7%	29,3%
Lieusaint	Sud	605	94,5%	4,9%	75,0%	72,5%	98,8%	45,2%	61,6%	27,8%
Lieusaint	Centre-Est	2624	89,3%	9,8%	46,8%	46,0%	94,7%	11,3%	43,6%	15,0%
Lieusaint		3750	91,4%	7,8%	58,6%	57,2%	96,2%	24,3%	50,2%	19,3%
Moissy-Cramayel	Lugny	1343	95,0%	5,0%	48,0%	28,2%	81,2%	34,2%	33,5%	59,2%
Moissy-Cramayel	Centre-Les Gres	1022	95,9%	3,4%	71,4%	73,5%	78,9%	47,6%	71,7%	22,0%
Moissy-Cramayel	Maillettes-Noyer Perrot	1141	96,7%	2,9%	76,3%	69,3%	89,8%	48,1%	66,9%	30,7%
Moissy-Cramayel	Les Hauldres*	2699	93,8%	6,0%	52,1%	43,9%	90,2%	18,4%	56,1%	18,6%
Moissy-Cramayel		6215	94,9%	4,9%	58,9%	50,2%	86,2%	32,2%	55,8%	30,2%
Nandy	Nord-Est	690	94,8%	4,5%	59,2%	35,3%	97,5%	30,4%	34,7%	60,4%
Nandy	Est	728	97,9%	1,9%	91,7%	84,7%	98,3%	49,5%	72,7%	24,4%
Nandy	Nord-Ouest Sud-Est	601	92,0%	2,2%	87,0%	90,4%	76,4%	57,0%	79,4%	11,8%
Nandy		2019	95,1%	2,9%	79,3%	69,5%	91,8%	45,2%	61,7%	33,0%
Réau	Réau	428	84,3%	6,6%	59,3%	87,1%	63,0%	35,0%	79,1%	3,7%
Savigny-le-Temple	Plessis La Foret	786	96,8%	3,2%	86,8%	82,5%	97,6%	54,7%	76,0%	19,3%
Savigny-le-Temple	Tourailles	720	97,4%	2,0%	82,9%	63,4%	97,4%	52,5%	70,0%	24,5%
Savigny-le-Temple	Plessis le Roi	1587	95,9%	3,7%	71,2%	54,4%	93,2%	32,5%	70,7%	13,5%
Savigny-le-Temple	Rougeau	1235	95,3%	4,0%	61,9%	49,3%	69,3%	46,0%	57,8%	35,6%
Savigny-le-Temple	Centre	1314	93,6%	6,2%	49,0%	21,6%	96,8%	28,3%	22,3%	69,4%
Savigny-le-Temple	Parc des Sports	1210	94,0%	5,7%	36,3%	16,3%	97,4%	23,7%	37,5%	42,1%
Savigny-le-Temple	Parc des Sports Grange du Bois Sud	917	94,9%	5,1%	76,3%	71,0%	100,0%	44,7%	63,4%	32,8%
Savigny-le-Temple	Le Bourg	1295	95,5%	2,6%	92,7%	96,9%	81,9%	26,4%	84,8%	2,9%
Savigny-le-Temple		9075	95,1%	4,3%	68,1%	55,0%	90,8%	36,5%	59,4%	30,1%
Vert-Saint-Denis	Nord Ouest	1143	97,5%	2,4%	86,4%	94,2%	43,8%	62,1%	88,9%	3,9%
Vert-Saint-Denis	Centre Est	781	96,8%	3,1%	91,4%	98,4%	78,2%	56,2%	85,4%	9,9%
Vert-Saint-Denis	Sud	641	98,3%	1,6%	82,5%	87,5%	61,7%	53,0%	74,8%	19,0%
Vert-Saint-Denis		2565	97,5%	2,4%	87,0%	93,8%	58,8%	58,0%	84,3%	9,6%
Sénart		35531	94,8%	4,5%	68,6%	62,1%	76,3%	40,4%	64,6%	21,3%

* groupement d'IRIS dans le cas où le label de l'IRIS (indicateur de qualité des données) nécessite un regroupement d'IRIS pour fiabiliser les données

** dans certaines communes le total des logements par IRIS n'est pas égal au total des logements dans la commune, compte tenu de l'existence d'IRIS activité ou divers (compte peu de population et logements)

Les IRIS sénartais se répartissent dans 4 grands profils (certains IRIS ne rentrent dans aucun groupe (en blanc), d'autres qui sont assez proches d'un profil ont alors été intégrés dans ce profil)

	Caractéristiques clefs
Groupe vert	une large majorité de maisons (> 69%), plutôt de grande taille (> 7/10). une très large part de propriétaires (> 3/4). la majorité des habitations construites avant 1975 (> 57%)
Groupe bleu	une large majorité de maisons (> 69%), une majorité de 4 pièces et plus (> 59%) une très large part de propriétaires (> 7/10). la majorité des habitations construites à partir de 1975 (> 58%)
Groupe jaune	Une majorité d'appartements (> 53%) Une part relativement importante de locataires HLM (> 23%) Une majorité de constructions à partir de 1975 (58%)
Groupe orange	Une majorité de maisons (> 57%) Une part importante de locataires HLM (> 28%) Une très large majorité de constructions à partir de 1975 (> 9/10)

